GREENCore
FOREST

사천 삼정그린코아 포레스트 입주자 모집공고 (입주자 모집 공고일 : 2021. 11. 26.)

http://www.sacheon-greencore.com

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나-19) 관련 안내사항
- 사천 삼정그린코아 포레스트 모델하우스는 신종 코로나-19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(http://www.sacheon-greencore.com) 및 백신접종 2차 완료자 및 PCR검사 음성확인자(48시간 이내)에 한 해 관람이 가능합니다.
- 견본주택 방문 기록을 위한 QR 코드 인증 등을 진행할 예정으로 다소 불편함이 있더라도 신종 코로나-19 감염증의 확산 방지를 위하여 협조하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 입장 시 견본주택에서 실시/제공하는 검역·방역 절차 및 위생 도구 착용 요청에 적극 협조해 주시기 바랍니다.
- 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약 자격 확인을 위한 서류 제출 및 분양계약 체결 목적에 한 해 견본주택 입장이 가능합니다.

■ 사천 삼정그린코아 포레스트 상담전화(☎1600-0377) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 직접 확인하신 후 신청하시고, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.11.16. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공회사, 감리회사, 분양보증

구분	사업주체	시공회사		위탁사
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 삼정기업	주식회사 삼정이앤시	주식회사 에스앤디파트너스
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동,삼정빌딩)	부산광역시 기장군 기장읍 청강리 9	부산광역시 부산진구 중앙대로 775번길 5, 1405 (부전동,삼정기업빌딩)	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13 (온천동)
사업자등록번호	107-81-85459	607-81-33072	312-86-17368	462-88-02107
주택건설사업자등록번호	서울-주택2004-0091	부산-주택1990-0002	부산-주택2010-0057	부산-주택2021-0136

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

구분	건축감리	전기감리	소방,정보통신감리
회사명	(주)종합건축사사무소 동일건축	신동아 전기감리(주)	현대공영(주)
감리금액	1,870,000,000	586,000,000	464,200,000
사업자등록번호	105-81-32709	604-81-34922	607-81-30115

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	₩ 221,638,060,000	제 01282021-101-0016900호

Ⅱ 공급일정

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.12.08(수) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위	2021.12.09(목) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2021.12.10(금) 09:00~17:30		

■ 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	서류접수(당첨자)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2021.12.17.(금) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시: 2021.12.20.(월) ~ 2021.12.28.(화) (10:00~16:00), 9일간 • 접수방법 - 사전서류접수 기간 내 예약방문 접수 - 접수처 : 사천 삼정그린코아 포레스트 견본주택 (경상남도 사천시 사천읍 항공로 10)	• 일시 : 2021.12.29.(수) ~ 2021.12.31.(금) (10:00~16:00), 3일간 • 장소 - 사천 삼정그린코아 포레스트 견본주택 (경상남도 사천시 사천읍 항공로 10)
일반공급	1순위			
	2순위			

Ⅲ 공급내용

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거「경상남도 사천시 건축과 - 65720호(2021.11. 25 .)」로 입주자 모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상남도 사천시 사남면 유천리 108번지 외 54필지

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 19개동 총 1,295세대 [특별공급 642세대(일반[기관추천] 119세대, 다자녀가구 125세대, 신혼부부 243세대, 노부모부양 34세대, 생애최초 121세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡ / 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수						일반분양세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2021000885	01	059.9672A	59A	59.9672	22.8423	82.8095	27.9633	110.7728	45.6994	317	31	31	63	9	32	166	151	22
		02	059.9800B	59B	59.9800	23.3914	83.3714	27.9692	111.3406	45.7092	142	14	14	28	4	14	74	68	10
		03	059.9924C	59C	59.9924	24.0356	84.0280	27.9750	112.0031	45.7186	74	7	7	14	2	7	37	37	5
		04	076.3532A	76A	76.3532	22.8541	99.2073	35.6042	134.8115	58.1868	175	17	17	35	5	17	91	84	12
		05	076.4423B	76B	76.4423	23.9425	100.3848	35.6458	136.0305	58.2547	161	16	16	32	4	16	84	77	11
		06	076.6756C	76C	76.6756	24.3076	100.9832	35.7545	136.7377	58.4325	88	8	8	17	2	8	43	45	6
		07	084.9899A	84A	84.9899	27.7462	112.7361	39.6316	152.3677	64.7686	129	12	12	25	3	13	65	64	9
		08	084.9875B	84B	84.9875	27.5652	112.5527	39.6305	152.1832	64.7668	75	7	7	15	2	7	38	37	5
		09	084.9713C	84C	84.9713	28.7555	113.7268	39.6229	153.3497	64.7544	74	7	7	14	2	7	37	37	5
		10	125.3322	125	125.3322	28.5032	153.8354	58.4436	212.2789	95.5124	60	-	6	-	1	-	7	53	4
	합 계										1,295	119	125	243	34	121	642	653	89

Ⅳ 공급금액 및 분양대금 납부방법

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동별	층별	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	합계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약후 30일이내	2022.04.10	2022.07.10	2022.10.10	2023.01.10	2023.04.10	2023.07.10	입주지정일
59A	103동 104동 105동 106동 113동 114동 115동 118동 119동	1F	9	51,288,000	134,412,000		185,700,000	10,000,000	8,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	55,710,000
		2F	22	53,028,000	138,972,000		192,000,000	10,000,000	9,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	57,600,000
		3F	22	54,740,000	143,460,000		198,200,000	10,000,000	9,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	59,460,000
		4F	22	56,176,000	147,224,000		203,400,000	10,000,000	10,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	61,020,000
		기준층	220	57,640,000	151,060,000		208,700,000	10,000,000	10,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	62,610,000
		최상층	22	62,805,000	164,595,000		227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000
59B	103동 104동 105동 106동 113동	1F	6	51,288,000	134,412,000		185,700,000	10,000,000	8,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	55,710,000
		2F	10	53,028,000	138,972,000		192,000,000	10,000,000	9,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	57,600,000
		3F	10	54,740,000	143,460,000		198,200,000	10,000,000	9,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	59,460,000
		4F	10	56,177,000	147,223,000		203,400,000	10,000,000	10,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	61,020,000
		기준층	96	57,640,000	151,060,000		208,700,000	10,000,000	10,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	62,610,000
		최상층	10	62,805,000	164,595,000		227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000
59C	103동 104동 105동 106동 113동	1F	4	51,288,000	134,412,000		185,700,000	10,000,000	8,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	18,570,000	55,710,000
		2F	5	53,028,000	138,972,000		192,000,000	10,000,000	9,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	57,600,000
		3F	5	54,740,000	143,460,000		198,200,000	10,000,000	9,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	19,820,000	59,460,000
		4F	5	56,176,000	147,224,000		203,400,000	10,000,000	10,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	20,340,000	61,020,000
		기준층	50	57,640,000	151,060,000		208,700,000	10,000,000	10,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	20,870,000	62,610,000
		최상층	5	62,805,000	164,595,000		227,400,000	10,000,000	12,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	22,740,000	68,220,000
76A	102동 107동 108동 109동 112동 115동	1F	7	61,341,000	160,759,000		222,100,000	10,000,000	12,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	66,630,000
		2F	12	63,413,000	166,187,000		229,600,000	10,000,000	12,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	68,880,000
		3F	12	65,512,000	171,688,000		237,200,000	10,000,000	13,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	71,160,000
		4F	12	67,252,000	176,248,000		243,500,000	10,000,000	14,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	73,050,000
		기준층	120	68,992,000	180,808,000		249,800,000	10,000,000	14,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	74,940,000
		최상층	12	75,261,000	197,239,000		272,500,000	10,000,000	17,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	81,750,000
76B	102동 107동 108동 109동 112동 115동	1F	7	61,341,000	160,759,000		222,100,000	10,000,000	12,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	66,630,000
		2F	11	63,413,000	166,187,000		229,600,000	10,000,000	12,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	68,880,000
		3F	11	65,512,000	171,688,000		237,200,000	10,000,000	13,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	71,160,000
		4F	11	67,252,000	176,248,000		243,500,000	10,000,000	14,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	73,050,000
		기준층	110	68,992,000	180,808,000		249,800,000	10,000,000	14,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	74,940,000
		최상층	11	75,261,000	197,239,000		272,500,000	10,000,000	17,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	81,750,000
76C	102동 107동 108동 109동 112동 115동	1F	4	61,341,000	160,759,000		222,100,000	10,000,000	12,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	66,630,000
		2F	6	63,413,000	166,187,000		229,600,000	10,000,000	12,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	22,960,000	68,880,000
		3F	6	65,512,000	171,688,000		237,200,000	10,000,000	13,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	71,160,000
		4F	6	67,252,000	176,248,000		243,500,000	10,000,000	14,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	73,050,000
		기준층	60	68,992,000	180,808,000		249,800,000	10,000,000	14,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	24,980,000	74,940,000
		최상층	6	75,261,000	197,239,000		272,500,000	10,000,000	17,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	27,250,000	81,750,000
84A	101동 110동 117동 119동	1F	5	69,019,000	180,881,000		249,900,000	10,000,000	14,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	74,970,000
		2F	9	71,339,000	186,961,000		258,300,000	10,000,000	15,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	77,490,000
		3F	9	73,687,000	193,113,000		266,800,000	10,000,000	16,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	80,040,000
		4F	9	75,620,000	198,180,000		273,800,000	10,000,000	17,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	82,140,000
		기준층	88	77,581,000	203,319,000		280,900,000	10,000,000	18,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	84,270,000
		최상층	9	84,624,000	221,776,000		306,400,000	10,000,000	20,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	91,920,000
84B	101동 110동 111동 116동	1F	5	69,019,000	180,881,000		249,900,000	10,000,000	14,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	74,970,000
		2F	5	71,339,000	186,961,000		258,300,000	10,000,000	15,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	77,490,000
		3F	5	73,687,000	193,113,000		266,800,000	10,000,000	16,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	80,040,000
		4F	5	75,620,000	198,180,000		273,800,000	10,000,000	17,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	82,140,000
		기준층	50	77,581,000	203,319,000		280,900,000	10,000,000	18,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	84,270,000
		최상층	5	84,624,000	221,776,000		306,400,000	10,000,000	20,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	91,920,000
84C	101동 110동 111동 116동 119동	1F	4	69,019,000	180,881,000		249,900,000	10,000,000	14,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	24,990,000	74,970,000
		2F	5	71,339,000	186,961,000		258,300,000	10,000,000	15,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	25,830,000	77,490,000
		3F	5	73,687,000	193,113,000		266,800,000	10,000,000	16,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	26,680,000	80,040,000
		4F	5	75,620,000	198,180,000		273,800,000	10,000,000	17,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	82,140,000
		기준층	50	77,581,000	203,319,000		280,900,000	10,000,000	18,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	28,090,000	84,270,000
		최상층	5	84,624,000	221,776,000		306,400,000	10,000,000	20,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	30,640,000	91,920,000
125	111동 116동	1F	4	93,103,000	243,997,273	24,399,727	361,500,000	10,000,000	26,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	108,450,000
		2F	4	96,245,000	252,231,818	25,223,182	373,700,000	10,000,000	27,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	37,370,000	112,110,000
		3F	4	99,362,000	260,398,182	26,039,818	385,800,000	10,000,000	28,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	115,740,000
		4F	4	101,989,000	267,282,727	26,728,273	396,000,000	10,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
		기준층	40	104,616,000	274,167,273	27,416,727	406,200,000	10,000,000	30,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	40,620,000	121,860,000
		최상층	4	114,016,000	298,803,636	29,880,364	442,700,000	10,000,000	34,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	44,270,000	132,810,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	전북은행	1013-01-4146683	우리자산신탁 주식회사

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금 (입금 예시 : 101동101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "101010 1홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌 및 관리계좌로 납부하지 않은 분양금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 상기 계좌는 분양대금계좌로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간[2021.12.29.(수) ~ 2021.12.31.(금)]에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기바랍니다.
- 납부세액
  - 부동산 거래계약서의 실지 거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 함.

기재 금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 납부방법
  - 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 은행에서 구매 가능함.

※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할수 있으니 참고하시기 바람.
- 분양(전매)계약서에 정부수입인지를 첨부하지 않으면 납부기간이 지난 후 3개월 이내 100%, 6개월 초과 200%, 6개월 초과 300%의 가산세를 부담하게 되오니 유의하시기 바람.

※ 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바람.

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분			59A	59B	59C	76A	76B	76C	84A	84B	84C	125	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		5	3	1	3	3	2	3	1	1	-	22
	장기복무 제대군인		5	3	1	3	2	1	2	1	1	-	19
	10년 이상 장기복무군인		5	3	1	3	3	1	2	1	1	-	20
	중소공지기업 근로자		5	2	1	3	2	1	2	1	1	-	18
	장애인	경상남도	4	1	1	2	2	1	1	1	1	-	14
		부산광역시	4	1	1	2	2	1	1	1	1	-	14
		울산광역시	3	1	1	1	2	1	1	1	1	-	12
일반(기관추천) 특별공급 계			31	14	7	17	16	8	12	7	7	-	119
다자녀가구 특별공급			31	14	7	17	16	8	12	7	7	6	125
신혼부부 특별공급			63	28	14	35	32	17	25	15	14	-	243
노부모부양 특별공급			9	4	2	5	4	2	3	2	2	1	34
생애최초 특별공급			32	14	7	17	16	8	13	7	7	-	121
합 계			166	74	37	91	84	43	65	38	37	7	642

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하같음.)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 일반(기관추천) 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치기준금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비 고
		계약시	입주지정일	
59A,B,C	7,300,000	730,000	6,570,000	신청 형별 확장위치 등 세부사항은 카달로그 및 견본주택에서 확인
76A,B,C	8,800,000	880,000	7,920,000	
84A,B,C	9,900,000	990,000	8,910,000	
125	13,500,000	1,350,000	12,150,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	전북은행	1013-01-4146702	우리자산신탁 주식회사

■ 마이너스 옵션(기본선택 품목) 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본공급 품목
바닥	강마루(걸레받이포함)거실, 주방 및 식당, 현관(타일, 대리석), 침실(강마루), 발코니(타일), 실외기실, 대피공간 바닥	바닥난방, 발코니 바닥방수, 발코니 바닥 배수슬라브
벽, 천장	벽지 및 천장지, 벽 및 천장 도장, 거실아트월(타일), 주방타일, 몰딩, 우물천장 인테리어 마감	벽 : 단열+석고보드/미장/콘크리트면처리
조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선(콘센트, 스위치)
욕실	타일(바닥, 벽), 천장, 석재(인조대리석 선반 등), 재료분리대, 욕조, 하부틀, 코킹, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트, 욕실장, 샤워부스, 욕실폰, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기 및 통신배관배선
주방	주방가구 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 벽타일, 주방수전, 싱크볼, 쿡탑,후드 등의 주방빌트인 가전제품류	설비배관, 렌지후드, 전기 및 통신 배관배선(주방TV폰 등의 전기입선, 주방 배기덕트)
창호	창호(문틀, 문선, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체), 플라스틱 창호(외창),주방발코니(외창)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관 방화문, 디지털도어락, 주방 발코니도어, 대피공간 도어, 실외기실 도어
기타사항		월패드, 각실 온도조절기, 에어컨냉매배관(거실, 침실1)

■ 마이너스 옵션 금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	59A	59B	59C	76A	76B	76C	84A	84B	84C	125
(공고상 주택형)	059.9672A	059.9800B	059.9924C	076.3532A	076.4423B	076.6756C	084.9899A	084.9875B	084.9713C	125.3322
마이너스 옵션 금액	22,993,000	23,155,000	23,316,000	26,779,000	27,095,000	27,255,000	30,442,000	30,361,000	30,687,000	41,543,000

※ 상기 금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 기본형 분양가에서 상기 옵션별 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 합니다.

사천 삼정그린코아 포레스트 1600-0377